

**Balance de situación (Normal)**  
**Gestión Mederos, S.L. (Cuentas Anuales ejercicio 2023)**

ACTIVO	Notas	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>52.907.361</b>	<b>43.400.179</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>5.426</b>	<b>15.602</b>
5. Aplicaciones informáticas		5.426	15.602
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>8.303.090</b>	<b>8.106.509</b>
1. Terrenos y construcciones		471.062	357.658
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.078.265	1.229.142
3. Inmovilizado en curso y anticipos		6.753.763	6.519.710
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>7</b>	<b>29.536.830</b>	<b>27.175.259</b>
1. Terrenos		14.090.930	13.109.622
2. Construcciones		15.445.901	14.065.637
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>13.240.306</b>	<b>5.979.161</b>
1. Instrumentos de patrimonio		6.449.688	5.217.109
2. Créditos a empresas		6.790.618	762.052
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>1.792.627</b>	<b>2.094.564</b>
1. Instrumentos de patrimonio		585.733	355.428
2. Créditos a terceros		0	1.732.500
5. Otros activos financieros		1.206.894	6.636
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>12</b>	<b>29.083</b>	<b>29.083</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.136.320</b>	<b>2.439.995</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>9</b>	<b>98.979</b>	<b>99.066</b>
6. Anticipos a proveedores		98.979	99.066
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>96.580</b>	<b>479.771</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		15.121	120.930
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		15.121	120.930
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		15.531	29.371
3. Deudores varios		64.696	62.938
4. Personal		1.000	1.200
5. Activos por impuesto corriente		233	227.755
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas			37.577
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>2.089.953</b>	<b>1.321.161</b>
2. Créditos a empresas		1.149.863	0
5. Otros activos financieros		940.090	1.321.161
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>118.863</b>	<b>88.120</b>
2. Créditos a empresas		978	978
5. Otros activos financieros		117.885	87.143
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>731.945</b>	<b>451.877</b>
1. Tesorería		731.945	451.877
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>56.043.681</b>	<b>45.840.174</b>

**Balance de situación (Normal)**  
**Gestión Mederos, S.L. (Cuentas Anuales ejercicio 2023)**

		Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>41.551.366</b>	<b>38.551.331</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>11</b>	<b>41.551.366</b>	<b>38.551.331</b>
I. Capital		12.266.298	12.266.298
1. Capital escriturado		12.266.298	12.266.298
II. Prima de emisión		611.711	611.711
III. Reservas		26.165.389	23.079.443
1. Legal y estatutarias		2.045.175	2.045.175
2. Otras reservas		24.120.214	21.034.268
V. Resultados de ejercicios anteriores		-506.120	-872.775
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-506.120	-872.775
VII. Resultado del ejercicio		3.014.088	3.466.654
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.006.085</b>	<b>4.115.480</b>
I. Provisiones a largo plazo		254.606	0
4. Otras provisiones		254.606	0
II. Deudas a largo plazo	<b>10</b>	10.679.820	3.710.488
2. Deudas con entidades de crédito		9.150.743	3.597.274
3. Acreedores por arrendamiento financiero		1.203.000	0
5. Otros pasivos financieros		326.077	113.214
IV. Pasivos por impuesto diferido	<b>12</b>	71.658	71.658
V. Periodificaciones a largo plazo		0	333.333
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.486.230</b>	<b>3.173.363</b>
III. Deudas a corto plazo		2.307.745	1.613.231
2. Deudas con entidades de crédito		1.259.213	1.225.372
3. Acreedores por arrendamiento financiero		72.000	14.261
5. Otros pasivos financieros		976.532	373.598
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		508.920	197.200
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		336.230	962.933
1. Proveedores		31.085	18.725
3. Acreedores varios		194.173	806.210
5. Pasivos por impuesto corriente		80.289	0
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		30.684	137.998
VI. Periodificaciones a corto plazo		333.335	400.000
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>56.043.681</b>	<b>45.840.174</b>

**Rafael Franco Miranda**  
 Auditor Censor Jurado de Cuentas  
 ROAC nº 17.897  
**AUDITORES**  
 INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
 DE CUENTAS DE ESPAÑA

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Normal)**  
**Gestión Mederos, S.L. (Cuentas anuales ejercicio 2023)**

		Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
	<b>Notas</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	<b>13</b>	<b>3.724.352</b>	<b>4.525.766</b>
a) Ventas		3.724.352	4.525.766
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>		<b>653.525</b>	<b>2.190</b>
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	<b>13.1</b>	<b>-653.525</b>	<b>-31.077</b>
a) Consumo de mercaderías.		0	-28.887
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-653.525	-2.190
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>		<b>2.146.020</b>	<b>724.389</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		766.687	636.618
b) Subvenciones a la explotación incorporadas al resultado.		1.379.333	87.772
<b>6. Gastos de personal.</b>	<b>13.2</b>	<b>-278.283</b>	<b>-346.322</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-250.811	-302.980
b) Cargas sociales.		-27.472	-43.341
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	<b>13.3</b>	<b>-652.235</b>	<b>-598.559</b>
a) Servicios exteriores.		-573.509	-491.615
b) Tributos.		-78.726	-106.943
<b>8. Amortización del inmovilizado.</b>		<b>-525.057</b>	<b>-668.855</b>
<b>11. Deterioro y rdo. por enajenaciones de inmov.</b>		<b>-110</b>	<b>139.433</b>
<b>13. Otros resultados</b>	<b>13.4</b>	<b>-239.282</b>	<b>1.375</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>4.175.404</b>	<b>3.748.342</b>
<b>14. Ingresos financieros.</b>		<b>403.008</b>	<b>35.691</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		53.250	40.976
a 1) De empresas del grupo y asociadas.		53.250	40.976
b) De valores negociables y otros instrum. financ.		349.758	-5.284
b 2) De terceros.		349.758	-5.284
<b>15. Gastos financieros</b>		<b>-255.400</b>	<b>-97.327</b>
b) Por deudas con terceros.		-255.400	-97.327
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>		<b>-728.922</b>	<b>-103.174</b>
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>-581.314</b>	<b>-164.810</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>3.594.090</b>	<b>3.583.532</b>
<b>20. Impuesto sobre beneficios.</b>	<b>12</b>	<b>-580.002</b>	<b>-116.878</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>		<b>3.014.088</b>	<b>3.466.654</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
<b>21. Resultado del ejercicio procedentes de operaciones interrumpidas.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>		<b>3.014.088</b>	<b>3.466.654</b>

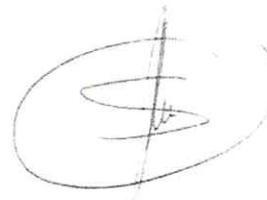
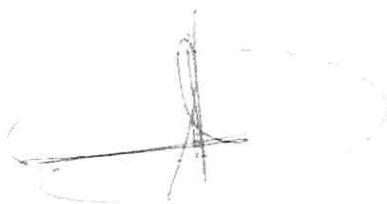
Rafael Franco Miranda  
Auditor Censor Jurado de Cuentas  
ROAC nº 17.897

**AUDITORES**  
INSTITUCIÓN DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**(Cuentas Anuales del ejercicio 2023)**

	Notas	2023	2022
<b>A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>			
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	3	3.014.089,00	3.466.654,00
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		0,00	0,00
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>3.014.089,00</b>	<b>3.466.654,00</b>

(continúa)



Rafael Franco Miranda  
Auditor Censor Jurado de Cuentas  
ROAC nº 17.897  
**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Gestión Mederos, S.L. (Cuentas anuales ejercicio 2023)**

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados negat.ejerc. Anteriores	Resultado del ejercicio	Total
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2022</b>	<b>12.266.298</b>	<b>611.711</b>	<b>23.079.443</b>		<b>-872.775</b>	<b>35.084.677</b>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias					3.466.654	3.466.654
Ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto					872.775	872.775
Otras variaciones del patrimonio neto				-872.775		-872.775
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>12.266.298</b>	<b>611.711</b>	<b>23.079.443</b>	<b>-872.775</b>	<b>3.466.654</b>	<b>38.551.331</b>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias					3.014.089	3.014.089
Ingresos y gastos reconocidos en el patrimonio neto					-3.466.654	-3.466.654
Otras variaciones del patrimonio neto			3.085.946	366.655		3.452.601
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2023</b>	<b>12.266.298</b>	<b>611.711</b>	<b>26.165.389</b>	<b>-506.120</b>	<b>3.014.089</b>	<b>41.551.367</b>




26165389  
0

**Rafael Franco Miranda**  
 Auditor Censur Jurado de Cuentas  
 ROAC nº 17.897  
**AUDITORES**  
 INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
 DE CUENTAS DE ESPAÑA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Gestión Mederos, S.L. (Cuentas anuales 2023)

	2023	2022
<b>A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>3.594.090</b>	<b>3.583.532</b>
<b>2. Ajuste del resultado:</b>	<b>1.361.087</b>	<b>694.231</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	525.057	668.855
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	728.922	103.174
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	110	-139.433
g) Ingresos financieros (-)	-403.008	-35.691
h) Gastos financieros (+)	255.400	97.327
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	254.606	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>-628.513</b>	<b>1.849.982</b>
a) Existencias (+/-)	87	1.995.820
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	383.191	430.313
c) Otros activos corrientes (+/-)	-799.534	572.321
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-457.312	-746.821
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-66.665	-1.649
f) Otros activos y pasivos no corrientes	311.721	-400.000
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>-659.917</b>	<b>-5.046</b>
a) Pagos de intereses (-)	-255.400	-97.327
c) Cobros de intereses (+)	403.008	35.691
d) Cobros / pagos impuesto sobre beneficios (+/-)	-807.525	56.590
<b>5. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>3.666.747</b>	<b>6.122.700</b>
<b>B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
<b>6. Pagos por inversiones</b>	<b>-10.657.948</b>	<b>-4.462.478</b>
a) Empresas del grupo y asociadas (-)		-1.443.956
b) Inmovilizado intangible (-)		0
c) Inmovilizado material (-)	-653.373	-123.234
d) Inversiones inmobiliarias (-)	-2.743.431	-165.000
· De ejercicios anteriores		
· Del ejercicio		
e) Otros activos financieros (-)	-7.261.144	-2.730.288
<b>7. Cobros por desinversiones</b>	<b>301.937</b>	<b>183.204</b>
a) Empresas del grupo y asociadas (+)	0	0
c) Inmovilizado material (+)	0	0
d) Inversiones inmobiliarias (+)		183.204
· De ejercicios anteriores		
· Del ejercicio		
e) Otros activos financieros (+)		
· De ejercicios anteriores		
· Del ejercicio		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta (+)		
· De ejercicios anteriores		
· Del ejercicio		
g) Unidad de negocio (+)		
h) Otros activos (+)	301.937	
<b>8. FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (7-6)</b>	<b>-10.356.011</b>	<b>-4.279.274</b>
<b>C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
f) Otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio (+/-)	0	0
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>6.969.332</b>	<b>-1.683.471</b>
a) Emisión:	8.611.110	0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	8.381.110	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	230.000	0
4. Otras deudas (+)		0
b) Devolución y amortización de:	-1.641.778	-1.683.471
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-1.588.111	-1.683.471
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-53.667	0

Rafael Franco Miranda  
Auditor Censor Jurado de Cuentas  
ROAC nº 17.897  
**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

4. Otras deudas (-)	0	0
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>6.969.332</b>	<b>-1.683.471</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	<b>280.068</b>	<b>159.954</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	451.877	291.922
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	731.945	451.877

Rafael Franco Miranda  
Auditor Censor Jurado de Cuentas  
ROAC nº 17.897  
**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA